



Chi siamo

FM Interior Home Design & Home Staging è uno studio di Interior Design e Home Staging fondato da Francesca Mastrogiovanni, un architetto appassionata di design degli interni. Dopo aver vissuto a Basilea per molti anni, in Svizzera, Francesca ha sviluppato una grande passione per il design e l'home staging.



L'Home Staging è un servizio che dona VALORE a tutti: all'intermediario o agente immobiliare, al proprietario o locatore, all'acquirente, ma soprattutto all'immobile.

L'obiettivo è quello di tirar fuori il potenziale di ogni casa e conferirle un'anima che rispecchia quella del futuro proprietario.



Home Design & Home Staging
Studio di Progettazione di Interni

 www.fminteriordesign.it

 379 28 46 503

 info@fminteriordesign.it

 @fm_interior

 via Alcide De Gasperi 65c,
84043 Agropoli (SA)



FM INTERIOR
Valorizzazione e
Marketing Immobiliare

Come funziona l' Home Staging

Il presupposto fondamentale dell'intera operazione di Marketing Immobiliare è lo studio dell' Immobile e il target al quale dovrà essere rivolto.

Sulla base di questo studio, l' Home Stager, in accordo con il proprietario o con l' agenzia che ha preso in carica la vendita/affitto, procederà ad un allestimento che avrà come obiettivo quello di rendere l'immobile irresistibile agli occhi del suo futuro acquirente.

L' Home Stager, dopo un attento studio di ogni ambiente propone al proprietario o all' agente il suo progetto e, una volta approvato, procederà all'allestimento e al servizio fotografico.

Si tratta quindi di una tecnica di Marketing Immobiliare che aiuta a vendere PRIMA e al miglior PREZZO seguendo tecniche e metodologie ben precise.



Dove può essere realizzato un servizio di Home Staging?

01 | IMMOBILE ABITATO



02 | IMMOBILE ARREDATO



03 | IMMOBILE VUOTO



SERVIZI

01 | SOPRALLUOGO

- Il sopralluogo serve a creare un "quadro generale" e a capire cosa è necessario fare e quali sono le aree problematiche peggiori. In questa fase si appuntano i punti di forza e i punti di debolezza dell' immobile.

02 | HOME STAGING COMPLETO

- Home Staging completo consiste nella messa in scena degli ambienti domestici attraverso lo studio di un look specifico fatto di complementi, arredi, tessuti, punti luce e colori.

03 | DECLUTTERING

- Decluttering è un servizio che serve ad eliminare il superfluo e a svecchiare gli ambienti.

04 | SERVIZIO FOTOGRAFICO + BROCHURE

- Il servizio fotografico + brochure serve a raccontare l' immobile. Le fotografie emozionali e professionali servono a dare valore e creare un effetto emozionale.

05 | VIDEO IMMOBILIARE

- Video immobiliare viene realizzato solo in seguito ad un lavoro di preparazione degli ambienti da filmare. Con un intervento di home staging i potenziali acquirenti vedranno la loro futura casa e se ne innamoreranno, ancora prima di visitarla.

06 | VIRTUAL STAGING

- Virtual Staging è una tecnica di allestimento digitale, viene creata una copia digitale che può essere condivisa su internet, sui siti web e sui social.